**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017**

Приложение 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р(с изменениями от 26.05.17)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п**  | **Наименование услуги (работы)**  | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц**  | **За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц**  |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.:  |  |  |
| 1  | Управление многоквартирным домом  | 2,57  | 3,88  |
| 2  | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)  | 11,90  | 17,98  |
| 3  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*>  | 6,21  | 9,38  |
| 4  | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома  | 1,83  | 2,76  |
| 5  | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 1,42  | 2,14  |
| 6  | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,34  | 0,53  |
| 7  | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,44  | 0,67  |
| 8  | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,68  | 1,03  |
| 9  | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:  |  |  |
| 9.1  | эксплуатация приборов учета электрической энергии  | 0,07  | 0,11  |
| 9.2  | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды  | 0,53  | 0,80  |
| 9.3  | эксплуатация приборов учета холодной воды  | 0,06  | 0,09  |
| 10  | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,06  | 0,09  |
| 11  | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>  | определяется в соответствии с приложением  |
| 12  |  Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  |    |
|   12.1  |   холодная вода  |   0,18  |   0,27  |
|   12.2  |   горячая вода  | 0,40  |  0,60  |
|   12.3  |   электрическая энергия:  |      |
|   12.3.1  |   в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:  |    |
|   12.3.1.1  |   оборудованных лифтами  |   0,66  |   1,00  |
|   12.3.1.2  |   не оборудованных лифтами  | 0,38  | 0,57  |
|  12.3.2  |   в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами  | 0,49  |  0,74  |